ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI SEMPRE UNIDOS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,66
LOCAL:	**R. Guajuvira, 85 - Operária, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**R$ 2.934,18**	**R$ 12.805,48**	**R$ 15.739,66**					**R$ 3.657,76**	**R$ 15.963,58**	**R$ 19.621,34**
1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	70,00	R$ -	R$ 117,83	R$ 117,83	R$ -	R$ 8.248,10	R$ 8.248,10	R$ -	R$ 146,89	R$ 146,89	BDI 1	R$ -	R$ 10.282,30	**R$ 10.282,30**
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R$ -	R$ 135,68	R$ 135,68	R$ -	R$ 4.070,40	R$ 4.070,40	R$ -	R$ 169,14	R$ 169,14	BDI 1	R$ -	R$ 5.074,20	**R$ 5.074,20**
1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 449,03	R$ 43,27	R$ 492,30	R$ 2.694,18	R$ 259,62	R$ 2.953,80	R$ 559,76	R$ 53,94	R$ 613,70	BDI 1	R$ 3.358,56	R$ 323,64	**R$ 3.682,20**
1.4	SINAPI	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	8,00	R$ 30,00	R$ -	R$ 30,00	R$ 240,00	R$ -	R$ 240,00	R$ 37,40	R$ -	R$ 37,40	BDI 1	R$ 299,20	R$ -	**R$ 299,20**
1.5	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	8,00	R$ -	R$ 28,42	R$ 28,42	R$ -	R$ 227,36	R$ 227,36	R$ -	R$ 35,43	R$ 35,43	BDI 1	R$ -	R$ 283,44	**R$ 283,44**
2			**PISOS E REVESTIMENTO**						**R$ 37.925,09**	**R$ 11.683,90**	**R$ 48.012,67**					**R$ 47.278,75**	**R$ 14.566,01**	**R$ 61.844,76**
2.1			**SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO**						**R$ 13.635,18**	**R$ 6.195,54**	**R$ 19.830,72**					**R$ 16.997,86**	**R$ 7.723,98**	**R$ 24.721,84**
2.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	91,39	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 2.249,11	R$ 2.249,11	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 2.803,85	**R$ 2.803,85**
2.1.2	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	91,39	R$ 35,26	R$ 19,94	R$ 55,20	R$ 3.222,41	R$ 1.822,32	R$ 5.044,73	R$ 43,96	R$ 24,86	R$ 68,82	BDI 1	R$ 4.017,50	R$ 2.271,96	**R$ 6.289,46**
2.1.3	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	91,39	R$ 100,38	R$ 18,50	R$ 118,88	R$ 9.173,73	R$ 1.690,72	R$ 10.864,45	R$ 125,13	R$ 23,06	R$ 148,19	BDI 1	R$ 11.435,63	R$ 2.107,45	**R$ 13.543,08**
2.1.4	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2		R$ 41,72	R$ 26,88	R$ 68,60	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 52,01	R$ 33,51	R$ 85,52	BDI 1	R$ -	R$ -	**R$ -**
2.1.5	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	135,86	R$ 9,12	R$ 3,19	R$ 12,31	R$ 1.239,04	R$ 433,39	R$ 1.672,43	R$ 11,37	R$ 3,98	R$ 15,35	BDI 1	R$ 1.544,73	R$ 540,72	**R$ 2.085,45**
2.2			**SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR VINÍLICO – SALAS DE AULA**						**R$ 23.087,24**	**R$ 5.094,71**	**R$ 28.181,95**					**R$ 28.781,63**	**R$ 6.351,32**	**R$ 35.132,95**
2.2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	100,66	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 2.477,24	R$ 2.477,24	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 3.088,25	**R$ 3.088,25**
2.2.2	COMPOSIÇÃO	663	RETIRADA RODAPE EM MADEIRA	M	85,11	R$ -	R$ 1,21	R$ 1,21	R$ -	R$ 102,98	R$ 102,98	R$ -	R$ 1,51	R$ 1,51	BDI 1	R$ -	R$ 128,52	**R$ 128,52**
2.2.3	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	100,66	R$ 35,26	R$ 19,94	R$ 55,20	R$ 3.549,27	R$ 2.007,16	R$ 5.556,43	R$ 43,96	R$ 24,86	R$ 68,82	BDI 1	R$ 4.425,01	R$ 2.502,41	**R$ 6.927,42**
2.2.4	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	100,66	R$ 167,71	R$ 5,04	R$ 172,75	R$ 16.881,69	R$ 507,33	R$ 17.389,02	R$ 209,07	R$ 6,28	R$ 215,35	BDI 1	R$ 21.044,99	R$ 632,14	**R$ 21.677,13**
2.2.5	SINAPI	39829	RODAPE EM POLIESTIRENO, BRANCO, H = *5* CM, E = *1,5* CM	M	85,11	R$ 31,21	R$ -	R$ 31,21	R$ 2.656,28	R$ -	R$ 2.656,28	R$ 38,91	R$ -	R$ 38,91	BDI 1	R$ 3.311,63	R$ -	**R$ 3.311,63**
2.3			**SOLEIRA EM GRANITO**						**R$ 1.202,67**	**R$ 393,65**	**R$ 1.596,32**					**R$ 1.499,26**	**R$ 490,71**	**R$ 1.989,97**
2.3.1	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	11,50	R$ 104,58	R$ 34,23	R$ 138,81	R$ 1.202,67	R$ 393,65	R$ 1.596,32	R$ 130,37	R$ 42,67	R$ 173,04	BDI 1	R$ 1.499,26	R$ 490,71	**R$ 1.989,97**
3			**ESQUADRIAS**						**R$ 11.300,44**	**R$ 4.215,75**	**R$ 15.516,19**					**R$ 14.087,13**	**R$ 5.255,25**	**R$ 19.342,38**
3.1			**SUBSTITUIÇÃO DE JANELAS – SECRETARIA E SALA 03**						**R$ 3.744,84**	**R$ 1.758,51**	**R$ 5.503,35**					**R$ 4.668,35**	**R$ 2.192,07**	**R$ 6.860,42**
3.1.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,40	R$ -	R$ 26,52	R$ 26,52	R$ -	R$ 143,21	R$ 143,21	R$ -	R$ 33,06	R$ 33,06	BDI 1	R$ -	R$ 178,52	**R$ 178,52**
3.1.2	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	5,40	R$ 438,95	R$ 207,51	R$ 646,46	R$ 2.370,33	R$ 1.120,55	R$ 3.490,88	R$ 547,20	R$ 258,68	R$ 805,88	BDI 1	R$ 2.954,88	R$ 1.396,87	**R$ 4.351,75**
3.1.3	SINAPI	100733	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	10,80	R$ 3,09	R$ 9,06	R$ 12,15	R$ 33,37	R$ 97,85	R$ 131,22	R$ 3,85	R$ 11,29	R$ 15,14	BDI 1	R$ 41,58	R$ 121,93	**R$ 163,51**
3.1.4	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	10,80	R$ 3,59	R$ 27,17	R$ 30,76	R$ 38,77	R$ 293,44	R$ 332,21	R$ 4,48	R$ 33,87	R$ 38,35	BDI 1	R$ 48,38	R$ 365,80	**R$ 414,18**
3.1.5	SINAPI	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	5,40	R$ 241,18	R$ 19,16	R$ 260,34	R$ 1.302,37	R$ 103,46	R$ 1.405,83	R$ 300,65	R$ 23,88	R$ 324,53	BDI 1	R$ 1.623,51	R$ 128,95	**R$ 1.752,46**
3.2			**MANUTENÇÃO – JANELAS DO REFEITÓRIO**						**R$ 2.923,68**	**R$ 2.327,04**	**R$ 5.250,72**					**R$ 3.644,64**	**R$ 2.900,88**	**R$ 6.545,52**
3.2.1	COMPOSIÇÃO	1039	MANUTENÇÃO DE JANELAS BASCULANTE	UN	8,00	R$ 365,46	R$ 290,88	R$ 656,34	R$ 2.923,68	R$ 2.327,04	R$ 5.250,72	R$ 455,58	R$ 362,61	R$ 818,19	BDI 1	R$ 3.644,64	R$ 2.900,88	**R$ 6.545,52**
3.2			**TELA-MOSQUETEIRO**						**R$ 4.631,92**	**R$ 130,20**	**R$ 4.762,12**					**R$ 5.774,14**	**R$ 162,30**	**R$ 5.936,44**
3.2.1	COMPOSIÇÃO	1042	TELA PARA PROTEÇÃO CONTRA INSETOS COM ESTRUTURA METÁLICA, EM PORTAS	UN	2,00	R$ 1.034,93	R$ 26,04	R$ 1.060,97	R$ 2.069,86	R$ 52,08	R$ 2.121,94	R$ 1.290,14	R$ 32,46	R$ 1.322,60	BDI 1	R$ 2.580,28	R$ 64,92	**R$ 2.645,20**
3.2.2	COMPOSIÇÃO	1043	TELA PARA PROTEÇÃO CONTRA INSETOS COM ESTRUTURA METÁLICA, EM JANELAS	UN	3,00	R$ 854,02	R$ 26,04	R$ 880,06	R$ 2.562,06	R$ 78,12	R$ 2.640,18	R$ 1.064,62	R$ 32,46	R$ 1.097,08	BDI 1	R$ 3.193,86	R$ 97,38	**R$ 3.291,24**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI SEMPRE UNIDOS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,66
LOCAL:	**R. Guajuvira, 85 - Operária, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
4			**LAVANDERIA**						**R$ 1.804,50**	**R$ 186,08**	**R$ 1.990,58**					**R$ 2.249,49**	**R$ 231,96**	**R$ 2.481,45**
4.1			**INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO**						**R$ 1.263,06**	**R$ 93,04**	**R$ 1.356,10**					**R$ 1.574,53**	**R$ 115,98**	**R$ 1.690,51**
4.1.1	COMPOSIÇÃO	665	BANCADA EM GRANITO – INCLUSO INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 1.263,06	R$ 93,04	R$ 1.356,10	R$ 1.263,06	R$ 93,04	R$ 1.356,10	R$ 1.574,53	R$ 115,98	R$ 1.690,51	BDI 1	R$ 1.574,53	R$ 115,98	**R$ 1.690,51**
4.2			**INSTALAÇÃO DE PRATELEIRA EM GRANITO**						**R$ 541,44**	**R$ 93,04**	**R$ 634,48**					**R$ 674,96**	**R$ 115,98**	**R$ 790,94**
4.2.1	COMPOSIÇÃO	700	PRATELEIRA EM GRANITO – INCLUSO INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 541,44	R$ 93,04	R$ 634,48	R$ 541,44	R$ 93,04	R$ 634,48	R$ 674,96	R$ 115,98	R$ 790,94	BDI 1	R$ 674,96	R$ 115,98	**R$ 790,94**
5			**REFEITÓRIO**						**R$ 142,40**	**R$ 180,68**	**R$ 323,08**					**R$ 177,52**	**R$ 225,24**	**R$ 402,76**
5.1			**ILUMINAÇÃO**						**R$ 142,40**	**R$ 180,68**	**R$ 323,08**					**R$ 177,52**	**R$ 225,24**	**R$ 402,76**
5.1.1	COMPOSIÇÃO	1038	SUBSTITUIÇÃO DE PENDENTES	M	4,00	R$ 35,60	R$ 45,17	R$ 80,77	R$ 142,40	R$ 180,68	R$ 323,08	R$ 44,38	R$ 56,31	R$ 100,69	BDI 1	R$ 177,52	R$ 225,24	**R$ 402,76**
6			**SALA PLANEJAMENTO**						**R$ 1.872,08**	**R$ 444,03**	**R$ 2.316,11**					**R$ 2.333,71**	**R$ 553,47**	**R$ 2.887,18**
6.1			**EXECUÇÃO DE DIVISÓRIA EM DRYWALL**						**R$ 1.872,08**	**R$ 444,03**	**R$ 2.316,11**					**R$ 2.333,71**	**R$ 553,47**	**R$ 2.887,18**
6.1.1	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	10,65	R$ 86,49	R$ 18,28	R$ 104,77	R$ 921,12	R$ 194,68	R$ 1.115,80	R$ 107,82	R$ 22,79	R$ 130,61	BDI 1	R$ 1.148,28	R$ 242,71	**R$ 1.390,99**
6.1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	21,30	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 161,67	R$ 130,78	R$ 292,45	R$ 9,46	R$ 7,65	R$ 17,11	BDI 1	R$ 201,50	R$ 162,95	**R$ 364,45**
6.1.3	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 789,29	R$ 118,57	R$ 907,86	R$ 789,29	R$ 118,57	R$ 907,86	R$ 983,93	R$ 147,81	R$ 1.131,74	BDI 1	R$ 983,93	R$ 147,81	**R$ 1.131,74**
7			**BANHEIRO DOS PROFESSORES**						**R$ 7.208,67**	**R$ 2.858,12**	**R$ 10.066,79**					**R$ 10.413,10**	**R$ 3.560,38**	**R$ 12.457,60**
7.1			**DEMOLIÇÕES**						**R$ -**	**R$ 249,06**	**R$ 249,06**					**R$ -**	**R$ 310,48**	**R$ 173,60**
7.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,87	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 119,85	R$ 119,85	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 149,41	**R$ 149,41**
7.1.2	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,89	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 19,41	R$ 19,41	R$ -	R$ 12,80	R$ 12,80	BDI 1	R$ -	R$ 24,19	**R$ 24,19**
7.1.3	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,00	R$ -	R$ 9,16	R$ 9,16	R$ -	R$ 82,44	R$ 82,44	R$ -	R$ 11,42	R$ 11,42	BDI 1	R$ -	R$ 102,78	**R$ 102,78**
7.1.4	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R$ -	R$ 13,68	R$ 13,68	R$ -	R$ 27,36	R$ 27,36	R$ -	R$ 17,05	R$ 17,05	BDI 1	R$ -	R$ 34,10	**R$ 34,10**
7.2			**INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO**						**R$ 382,51**	**R$ 402,45**	**R$ 784,96**					**R$ 476,84**	**R$ 501,68**	**R$ 978,52**
7.2.1	SINAPI	104781	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	8,00	R$ 0,12	R$ 7,85	R$ 7,97	R$ 0,96	R$ 62,80	R$ 63,76	R$ 0,15	R$ 9,79	R$ 9,94	BDI 1	R$ 1,20	R$ 78,32	**R$ 79,52**
7.2.2	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,00	R$ 5,42	R$ 19,89	R$ 25,31	R$ 43,36	R$ 159,12	R$ 202,48	R$ 6,76	R$ 24,79	R$ 31,55	BDI 1	R$ 54,08	R$ 198,32	**R$ 252,40**
7.2.3	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R$ 2,35	R$ 7,95	R$ 10,30	R$ 11,75	R$ 39,75	R$ 51,50	R$ 2,93	R$ 9,91	R$ 12,84	BDI 1	R$ 14,65	R$ 49,55	**R$ 64,20**
7.2.4	SINAPI	3521	JOELHO PVC, SOLDAVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 20 MM X 1/2", COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	R$ 2,37	R$ -	R$ 2,37	R$ 2,37	R$ -	R$ 2,37	R$ 2,95	R$ -	R$ 2,95	BDI 1	R$ 2,95	R$ -	**R$ 2,95**
7.2.5	SINAPI	7139	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	1,00	R$ 1,44	R$ -	R$ 1,44	R$ 1,44	R$ -	R$ 1,44	R$ 1,80	R$ -	R$ 1,80	BDI 1	R$ 1,80	R$ -	**R$ 1,80**
7.2.6	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 116,34	R$ 11,58	R$ 127,92	R$ 116,34	R$ 11,58	R$ 127,92	R$ 145,03	R$ 14,44	R$ 159,47	BDI 1	R$ 145,03	R$ 14,44	**R$ 159,47**
7.2.7	SINAPI	11685	BRACO / CANO PARA CHUVEIRO ELETRICO, EM ALUMINIO, 30 CM X 1/2"	UN	1,00	R$ 48,72	R$ -	R$ 48,72	R$ 48,72	R$ -	R$ 48,72	R$ 60,73	R$ -	R$ 60,73	BDI 1	R$ 60,73	R$ -	**R$ 60,73**
7.2.8	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 93,00	R$ 43,86	R$ 136,86	R$ 93,00	R$ 43,86	R$ 136,86	R$ 115,93	R$ 54,68	R$ 170,61	BDI 1	R$ 115,93	R$ 54,68	**R$ 170,61**
7.2.9	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 18,47	R$ 8,64	R$ 27,11	R$ 18,47	R$ 8,64	R$ 27,11	R$ 23,02	R$ 10,77	R$ 33,79	BDI 1	R$ 23,02	R$ 10,77	**R$ 33,79**
7.2.10	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	R$ 9,22	R$ 15,34	R$ 24,56	R$ 46,10	R$ 76,70	R$ 122,80	R$ 11,49	R$ 19,12	R$ 30,61	BDI 1	R$ 57,45	R$ 95,60	**R$ 153,05**
7.3			**SISTEMA DE VEDAÇÃO**						**R$ 763,20**	**R$ 1.072,80**	**R$ 1.836,00**					**R$ 951,48**	**R$ 1.337,40**	**R$ 2.288,88**
7.3.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	9,00	R$ 37,54	R$ 24,88	R$ 62,42	R$ 337,86	R$ 223,92	R$ 561,78	R$ 46,80	R$ 31,02	R$ 77,82	BDI 1	R$ 421,20	R$ 279,18	**R$ 700,38**
7.3.2	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	18,00	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 33,48	R$ 107,28	R$ 140,76	R$ 2,32	R$ 7,43	R$ 9,75	BDI 1	R$ 41,76	R$ 133,74	**R$ 175,50**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI SEMPRE UNIDOS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,66
LOCAL:	**R. Guajuvira, 85 - Operária, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
7.3.3	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	18,00	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 391,86	R$ 741,60	R$ 1.133,46	R$ 27,14	R$ 51,36	R$ 78,50	BDI 1	R$ 488,52	R$ 924,48	**R$ 1.413,00**
7.4			**REVESTIMENTO**						**R$ 1.434,20**	**R$ 888,63**	**R$ 2.322,83**					**R$ 4.641,16**	**R$ 1.107,81**	**R$ 2.895,74**
7.4.1	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	4,87	R$ 57,54	R$ 29,80	R$ 87,34	R$ 280,22	R$ 145,13	R$ 425,35	R$ 71,73	R$ 37,15	R$ 108,88	BDI 1	R$ 349,33	R$ 180,92	**R$ 530,25**
7.4.2	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	27,66	R$ 41,72	R$ 26,88	R$ 68,60	R$ 1.153,98	R$ 743,50	R$ 1.897,48	R$ 52,01	R$ 33,51	R$ 85,52	BDI 1	R$ 1.438,60	R$ 926,89	**R$ 2.365,49**
7.5			**INSTALAÇÃO DE PORTA E BARRAS DE APOIO**						**R$ 2.288,80**	**R$ 47,90**	**R$ 2.336,70**					**R$ 2.853,23**	**R$ 59,71**	**R$ 2.912,94**
7.5.1	COMPOSIÇÃO	1040	KIT PORTA DE CORRER LISA SARRAFEARO – ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO - 14 x 90 x 210 cm 35mm	UN	1,00	R$ 1.214,22	R$ 11,25	R$ 1.225,47	R$ 1.214,22	R$ 11,25	R$ 1.225,47	R$ 1.513,65	R$ 14,02	R$ 1.527,67	BDI 1	R$ 1.513,65	R$ 14,02	**R$ 1.527,67**
7.5.2	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 101,98	R$ 36,65	R$ 138,63	R$ 101,98	R$ 36,65	R$ 138,63	R$ 127,13	R$ 45,69	R$ 172,82	BDI 1	R$ 127,13	R$ 45,69	**R$ 172,82**
7.5.3	SINAPI	36206	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	3,00	R$ 324,20	R$ -	R$ 324,20	R$ 972,60	R$ -	R$ 972,60	R$ 404,15	R$ -	R$ 404,15	BDI 1	R$ 1.212,45	R$ -	**R$ 1.212,45**
7.6			**PIA DE CANTO**						**R$ 202,09**	**R$ -**	**R$ 202,09**					**R$ 251,93**	**R$ -**	**R$ 251,93**
7.6.1	SINAPI	36521	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C)	UN	1,00	R$ 202,09	R$ -	R$ 202,09	R$ 202,09	R$ -	R$ 202,09	R$ 251,93	R$ -	R$ 251,93	BDI 1	R$ 251,93	R$ -	**R$ 251,93**
7.7			**VASO SANITÁRIO**						**R$ 882,67**	**R$ 4,22**	**R$ 886,89**					**R$ 1.100,34**	**R$ -**	**R$ 1.058,70**
7.7.1	SINAPI	36520	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	1,00	R$ 849,27	R$ -	R$ 849,27	R$ 849,27	R$ -	R$ 849,27	R$ 1.058,70	R$ -	R$ 1.058,70	BDI 1	R$ 1.058,70	R$ -	**R$ 1.058,70**
7.7.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 33,40	R$ 4,22	R$ 37,62	R$ 33,40	R$ 4,22	R$ 37,62	R$ 41,64	R$ 5,26	R$ 46,90	BDI 1	R$ 41,64	R$ 5,26	**R$ 46,90**
7.8			**DIVISÓRIA**						**R$ 1.255,20**	**R$ 193,06**	**R$ 1.448,26**					**R$ 1.564,73**	**R$ 240,67**	**R$ 1.805,40**
7.8.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	1,44	R$ 871,67	R$ 134,07	R$ 1.005,74	R$ 1.255,20	R$ 193,06	R$ 1.448,26	R$ 1.086,62	R$ 167,13	R$ 1.253,75	BDI 1	R$ 1.564,73	R$ 240,67	**R$ 1.805,40**
8			**BANHEIRO DOS ALUNOS**						**R$ 22.078,47**	**R$ 5.166,34**	**R$ 27.244,81**					**R$ 27.523,13**	**R$ 6.440,40**	**R$ 33.963,53**
8.1			**DEMOLIÇÕES**						**R$ -**	**R$ 419,29**	**R$ 419,29**					**R$ -**	**R$ 522,67**	**R$ 522,67**
8.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,30	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 302,70	R$ 302,70	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 377,36	**R$ 377,36**
8.1.2	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,36	R$ -	R$ 10,27	R$ 10,27	R$ -	R$ 34,51	R$ 34,51	R$ -	R$ 12,80	R$ 12,80	BDI 1	R$ -	R$ 43,01	**R$ 43,01**
8.1.3	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	R$ -	R$ 13,68	R$ 13,68	R$ -	R$ 82,08	R$ 82,08	R$ -	R$ 17,05	R$ 17,05	BDI 1	R$ -	R$ 102,30	**R$ 102,30**
8.2			**REVESTIMENTO**						**R$ 3.213,64**	**R$ 1.878,02**	**R$ 5.091,66**					**R$ 4.006,21**	**R$ 2.341,20**	**R$ 6.347,41**
8.2.1	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	12,30	R$ 55,52	R$ 20,12	R$ 75,64	R$ 682,90	R$ 247,48	R$ 930,38	R$ 69,21	R$ 25,08	R$ 94,29	BDI 1	R$ 851,28	R$ 308,48	**R$ 1.159,76**
8.2.2	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	60,66	R$ 41,72	R$ 26,88	R$ 68,60	R$ 2.530,74	R$ 1.630,54	R$ 4.161,28	R$ 52,01	R$ 33,51	R$ 85,52	BDI 1	R$ 3.154,93	R$ 2.032,72	**R$ 5.187,65**
8.3			**LOUÇAS E ACABAMENTOS**						**R$ 2.975,20**	**R$ 138,04**	**R$ 3.113,24**					**R$ 3.708,92**	**R$ 172,08**	**R$ 3.881,00**
8.3.1	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	4,00	R$ 672,73	R$ 34,51	R$ 707,24	R$ 2.690,92	R$ 138,04	R$ 2.828,96	R$ 838,63	R$ 43,02	R$ 881,65	BDI 1	R$ 3.354,52	R$ 172,08	**R$ 3.526,60**
8.3.2	SINAPI	11761	ASSENTO VASO SANITARIO INFANTIL EM PLASTICO BRANCO	UN	4,00	R$ 71,07	R$ -	R$ 71,07	R$ 284,28	R$ -	R$ 284,28	R$ 88,60	R$ -	R$ 88,60	BDI 1	R$ 354,40	R$ -	**R$ 354,40**
8.4			**BANCADA EM GRANITO**						**R$ 1.379,62**	**R$ 178,82**	**R$ 1.558,44**					**R$ 1.719,83**	**R$ 222,92**	**R$ 1.942,75**
8.4.1	COMPOSIÇÃO	1041	BANCADA EM GRANITO COM CUBAS PARA BANHEIRO – INCLUSO INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 1.379,62	R$ 178,82	R$ 1.558,44	R$ 1.379,62	R$ 178,82	R$ 1.558,44	R$ 1.719,83	R$ 222,92	R$ 1.942,75	BDI 1	R$ 1.719,83	R$ 222,92	**R$ 1.942,75**
8.5			**DIVISÓRIAS SANITÁRIAS**						**R$ 10.359,55**	**R$ 1.223,46**	**R$ 11.583,01**					**R$ 12.914,18**	**R$ 1.525,15**	**R$ 14.439,33**
8.5.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	8,64	R$ 871,67	R$ 134,07	R$ 1.005,74	R$ 7.531,23	R$ 1.158,36	R$ 8.689,59	R$ 1.086,62	R$ 167,13	R$ 1.253,75	BDI 1	R$ 9.388,40	R$ 1.444,00	**R$ 10.832,40**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI SEMPRE UNIDOS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,66
LOCAL:	**R. Guajuvira, 85 - Operária, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
8.5.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	3,38	R$ 836,78	R$ 19,26	R$ 856,04	R$ 2.828,32	R$ 65,10	R$ 2.893,42	R$ 1.043,13	R$ 24,01	R$ 1.067,14	BDI 1	R$ 3.525,78	R$ 81,15	**R$ 3.606,93**
8.5			**TROCADOR INFANTIL – BASE EM ALVENARIA**						**R$ 4.150,46**	**R$ 1.328,71**	**R$ 5.479,17**					**R$ 5.173,99**	**R$ 1.656,38**	**R$ 6.830,37**
8.5.1	COMPOSIÇÃO	1044	BANCADA EM GRANITO APOIADA EM ALVENARIA COM PRATELEIRA EM GRANITO (EM "L") – 1,8 m²	UN	1,00	R$ 2.112,00	R$ 823,20	R$ 2.935,20	R$ 2.112,00	R$ 823,20	R$ 2.935,20	R$ 2.632,82	R$ 1.026,20	R$ 3.659,02	BDI 1	R$ 2.632,82	R$ 1.026,20	**R$ 3.659,02**
8.5.2	COTAÇÃO	D	CUBA AÇO INOX – FUNDA 50 X 40 X 40 cm	UN	1,00	R$ 1.766,05	R$ -	R$ 1.766,05	R$ 1.766,05	R$ -	R$ 1.766,05	R$ 2.201,56	R$ -	R$ 2.201,56	BDI 1	R$ 2.201,56	R$ -	**R$ 2.201,56**
8.5.3	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3,50	R$ 54,20	R$ 97,27	R$ 151,47	R$ 189,70	R$ 340,45	R$ 530,15	R$ 67,57	R$ 121,26	R$ 188,83	BDI 1	R$ 236,50	R$ 424,41	**R$ 660,91**
8.5.4	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,50	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 6,51	R$ 20,86	R$ 27,37	R$ 2,32	R$ 7,43	R$ 9,75	BDI 1	R$ 8,12	R$ 26,01	**R$ 34,13**
8.5.5	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	3,50	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 76,20	R$ 144,20	R$ 220,40	R$ 27,14	R$ 51,36	R$ 78,50	BDI 1	R$ 94,99	R$ 179,76	**R$ 274,75**
9			**COBERTURA – IMPLEMENTAÇÃO DE TOLDO NO PÁTIO**						**R$ 3.755,95**	**R$ 599,65**	**R$ 2.477,63**					**R$ 2.341,07**	**R$ 747,48**	**R$ 3.088,55**
9.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	6,00	R$ 24,88	R$ 39,26	R$ 64,14	R$ 149,28	R$ 235,56	R$ 384,84	R$ 31,02	R$ 48,94	R$ 79,96	BDI 1	R$ 186,12	R$ 293,64	**R$ 479,76**
9.2	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,65	R$ -	R$ 16,91	R$ 16,91	R$ -	R$ 213,91	R$ 213,91	R$ -	R$ 21,08	R$ 21,08	BDI 1	R$ -	R$ 266,66	**R$ 266,66**
9.3	COMPOSIÇÃO	225	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,25	R$ 765,63	R$ 31,25	R$ 796,88	R$ 191,41	R$ 7,81	R$ 199,22	R$ 954,43	R$ 38,96	R$ 993,39	BDI 1	R$ 238,61	R$ 9,74	**R$ 248,35**
9.4	COMPOSIÇÃO	486	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	11,20	R$ 113,24	R$ 13,68	R$ 126,92	R$ 1.268,29	R$ 153,22	R$ 1.421,51	R$ 141,16	R$ 17,05	R$ 158,21	BDI 1	R$ 1.580,99	R$ 190,96	**R$ 1.771,95**
9.5	COMPOSIÇÃO	1037	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 2,30 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	4,00	R$ 219,89	R$ 72,91	R$ 292,80	R$ 879,56	R$ 291,64	R$ 1.171,20	R$ 274,11	R$ 90,89	R$ 365,00	BDI 1	R$ 1.096,44	R$ 363,56	**R$ 1.460,00**
9.6	SINAPI	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	12,65	R$ 5,55	R$ 6,41	R$ 11,96	R$ 70,21	R$ 81,09	R$ 151,30	R$ 6,92	R$ 7,99	R$ 14,91	BDI 1	R$ 87,54	R$ 101,07	**R$ 188,61**
9.7	SINAPI	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	12,65	R$ 47,40	R$ -	R$ 47,40	R$ 599,61	R$ -	R$ 599,61	R$ 59,09	R$ -	R$ 59,09	BDI 1	R$ 747,49	R$ -	**R$ 747,49**
9.8	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	12,65	R$ 5,10	R$ 6,41	R$ 11,51	R$ 64,52	R$ 81,09	R$ 145,61	R$ 6,36	R$ 7,99	R$ 14,35	BDI 1	R$ 80,45	R$ 101,07	**R$ 181,52**
9.9	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	12,65	R$ 42,14	R$ 10,67	R$ 52,81	R$ 533,07	R$ 134,98	R$ 668,05	R$ 52,53	R$ 13,30	R$ 65,83	BDI 1	R$ 664,50	R$ 168,25	**R$ 832,75**
10			**TELHADO**						**R$ 149.513,20**	**R$ 31.758,43**	**R$ 181.271,63**					**R$ 186.382,58**	**R$ 39.591,44**	**R$ 225.974,02**
10.1			**REMOÇÃO DE TELHADO E ESTRUTURA DE MADEIRA**						**R$ -**	**R$ 5.700,74**	**R$ 5.700,74**					**R$ -**	**R$ 7.106,60**	**R$ 7.106,60**
10.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	323,04	R$ -	R$ 3,81	R$ 3,81	R$ -	R$ 1.230,78	R$ 1.230,78	R$ -	R$ 4,75	R$ 4,75	BDI 1	R$ -	R$ 1.534,44	**R$ 1.534,44**
10.1.2	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	22,00	R$ -	R$ 203,18	R$ 203,18	R$ -	R$ 4.469,96	R$ 4.469,96	R$ -	R$ 253,28	R$ 253,28	BDI 1	R$ -	R$ 5.572,16	**R$ 5.572,16**
10.2			**ESTRUTURA METÁLICA PARA A COBERTURA**						**R$ 47.213,73**	**R$ 14.996,40**	**R$ 62.210,13**					**R$ 58.855,97**	**R$ 18.694,11**	**R$ 77.550,08**
10.2.1	SINAPI	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	22,00	R$ 1.527,31	R$ 524,98	R$ 2.052,29	R$ 33.600,82	R$ 11.549,56	R$ 45.150,38	R$ 1.903,94	R$ 654,44	R$ 2.558,38	BDI 1	R$ 41.886,68	R$ 14.397,68	**R$ 56.284,36**
10.2.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	323,04	R$ 42,14	R$ 10,67	R$ 52,81	R$ 13.612,91	R$ 3.446,84	R$ 17.059,75	R$ 52,53	R$ 13,30	R$ 65,83	BDI 1	R$ 16.969,29	R$ 4.296,43	**R$ 21.265,72**
10.3			**COBERTURA**						**R$ 60.938,27**	**R$ 2.458,33**	**R$ 63.396,60**					**R$ 75.966,09**	**R$ 3.065,65**	**R$ 79.031,74**
10.3.1	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	323,04	R$ 188,64	R$ 7,61	R$ 196,25	R$ 60.938,27	R$ 2.458,33	R$ 63.396,60	R$ 235,16	R$ 9,49	R$ 244,65	BDI 1	R$ 75.966,09	R$ 3.065,65	**R$ 79.031,74**
10.4			**ACABAMENTOS METÁLICOS**						**R$ 41.361,20**	**R$ 8.602,96**	**R$ 49.964,16**					**R$ 51.560,52**	**R$ 10.725,08**	**R$ 62.285,60**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI SEMPRE UNIDOS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,66
LOCAL:	**R. Guajuvira, 85 - Operária, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
10.4.1	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	212,00	R$ 41,57	R$ 13,00	R$ 54,57	R$ 8.812,84	R$ 2.756,00	R$ 11.568,84	R$ 51,82	R$ 16,21	R$ 68,03	BDI 1	R$ 10.985,84	R$ 3.436,52	**R$ 14.422,36**
10.4.2	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	212,00	R$ 153,53	R$ 27,58	R$ 181,11	R$ 32.548,36	R$ 5.846,96	R$ 38.395,32	R$ 191,39	R$ 34,38	R$ 225,77	BDI 1	R$ 40.574,68	R$ 7.288,56	**R$ 47.863,24**
11			**ÁREA EXTERNA**						**R$ 8.389,34**	**R$ 8.040,03**	**R$ 16.429,37**					**R$ 10.458,36**	**R$ 10.022,44**	**R$ 20.480,80**
11.1			**DRENAGEM – FUNDOS**						**R$ 5.362,38**	**R$ 3.213,76**	**R$ 8.576,14**					**R$ 6.684,91**	**R$ 4.006,13**	**R$ 10.691,04**
11.1.1	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	60,00	R$ -	R$ 16,91	R$ 16,91	R$ -	R$ 1.014,60	R$ 1.014,60	R$ -	R$ 21,08	R$ 21,08	BDI 1	R$ -	R$ 1.264,80	**R$ 1.264,80**
11.1.2	SINAPI	101867	REASSENTAMENTO DE BLOCOS 16 FACES PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS 16 FACES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	60,00	R$ 6,43	R$ 31,76	R$ 38,19	R$ 385,80	R$ 1.905,60	R$ 2.291,40	R$ 8,02	R$ 39,59	R$ 47,61	BDI 1	R$ 481,20	R$ 2.375,40	**R$ 2.856,60**
11.1.3	SINAPI	103002	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	20,50	R$ 242,76	R$ 14,32	R$ 257,08	R$ 4.976,58	R$ 293,56	R$ 5.270,14	R$ 302,62	R$ 17,85	R$ 320,47	BDI 1	R$ 6.203,71	R$ 365,93	**R$ 6.569,64**
11.2			**IMPLEMENTAÇÃO – RAMPA DE ACESSIBILIDADE**						**R$ 3.026,96**	**R$ 4.826,27**	**R$ 7.853,23**					**R$ 3.773,45**	**R$ 6.016,31**	**R$ 9.789,76**
11.2.1	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,66	R$ -	R$ 16,91	R$ 16,91	R$ -	R$ 230,99	R$ 230,99	R$ -	R$ 21,08	R$ 21,08	BDI 1	R$ -	R$ 287,95	**R$ 287,95**
11.2.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	13,66	R$ -	R$ 92,88	R$ 92,88	R$ -	R$ 1.268,74	R$ 1.268,74	R$ -	R$ 115,78	R$ 115,78	BDI 1	R$ -	R$ 1.581,55	**R$ 1.581,55**
11.2.3	SINAPI	101867	REASSENTAMENTO DE BLOCOS 16 FACES PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS 16 FACES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	13,66	R$ 6,43	R$ 31,76	R$ 38,19	R$ 87,83	R$ 433,84	R$ 521,67	R$ 8,02	R$ 39,59	R$ 47,61	BDI 1	R$ 109,55	R$ 540,80	**R$ 650,35**
11.2.4	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	9,00	R$ 326,57	R$ 180,44	R$ 507,01	R$ 2.939,13	R$ 1.623,96	R$ 4.563,09	R$ 407,10	R$ 224,94	R$ 632,04	BDI 1	R$ 3.663,90	R$ 2.024,46	**R$ 5.688,36**
11.2.5	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	13,66	R$ -	R$ 92,88	R$ 92,88	R$ -	R$ 1.268,74	R$ 1.268,74	R$ -	R$ 115,78	R$ 115,78	BDI 1	R$ -	R$ 1.581,55	**R$ 1.581,55**
12			**PRÉDIO ANEXO**						**R$ 52.116,78**	**R$ 11.084,09**	**R$ 63.200,87**					**R$ 64.968,91**	**R$ 13.818,97**	**R$ 78.787,88**
12.1			**REVITALIZAÇÃO DA ESCADA**						**R$ 1.087,97**	**R$ 628,54**	**R$ 1.716,51**					**R$ 1.356,26**	**R$ 783,56**	**R$ 2.139,82**
12.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,95	R$ -	R$ 24,61	R$ 24,61	R$ -	R$ 47,99	R$ 47,99	R$ -	R$ 30,68	R$ 30,68	BDI 1	R$ -	R$ 59,83	**R$ 59,83**
12.1.2	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1,95	R$ 55,52	R$ 20,12	R$ 75,64	R$ 108,26	R$ 39,23	R$ 147,49	R$ 69,21	R$ 25,08	R$ 94,29	BDI 1	R$ 134,96	R$ 48,91	**R$ 183,87**
12.1.3	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	3,00	R$ 326,57	R$ 180,44	R$ 507,01	R$ 979,71	R$ 541,32	R$ 1.521,03	R$ 407,10	R$ 224,94	R$ 632,04	BDI 1	R$ 1.221,30	R$ 674,82	**R$ 1.896,12**
12.2			**ESQUADRIAS – JANELAS**						**R$ 2.923,68**	**R$ 2.327,04**	**R$ 5.250,72**					**R$ 3.644,64**	**R$ 2.900,88**	**R$ 6.545,52**
12.2.1	COMPOSIÇÃO	1039	MANUTENÇÃO DE JANELAS BASCULANTE	UN	8,00	R$ 365,46	R$ 290,88	R$ 656,34	R$ 2.923,68	R$ 2.327,04	R$ 5.250,72	R$ 455,58	R$ 362,61	R$ 818,19	BDI 1	R$ 3.644,64	R$ 2.900,88	**R$ 6.545,52**
12.3			**DIVISÓRIA EM DRYWALL**						**R$ 5.438,78**	**R$ 1.326,02**	**R$ 6.764,80**					**R$ 6.779,95**	**R$ 1.652,85**	**R$ 8.432,80**
12.3.1	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	28,80	R$ 86,49	R$ 18,28	R$ 104,77	R$ 2.490,91	R$ 526,46	R$ 3.017,37	R$ 107,82	R$ 22,79	R$ 130,61	BDI 1	R$ 3.105,22	R$ 656,35	**R$ 3.761,57**
12.3.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	57,60	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 437,18	R$ 353,66	R$ 790,84	R$ 9,46	R$ 7,65	R$ 17,11	BDI 1	R$ 544,90	R$ 440,64	**R$ 985,54**
12.3.3	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R$ 789,29	R$ 118,57	R$ 907,86	R$ 1.578,58	R$ 237,14	R$ 1.815,72	R$ 983,93	R$ 147,81	R$ 1.131,74	BDI 1	R$ 1.967,86	R$ 295,62	**R$ 2.263,48**
12.3.4	SINAPI	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	3,60	R$ 258,92	R$ 57,99	R$ 316,91	R$ 932,11	R$ 208,76	R$ 1.140,87	R$ 322,77	R$ 72,29	R$ 395,06	BDI 1	R$ 1.161,97	R$ 260,24	**R$ 1.422,21**
12.4			**SUBSTITUIÇÃO DO FORRO**						**R$ 7.040,77**	**R$ 2.322,21**	**R$ 9.362,98**					**R$ 8.777,16**	**R$ 2.895,99**	**R$ 11.673,15**
12.4.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	109,18	R$ -	R$ 2,13	R$ 2,13	R$ -	R$ 232,55	R$ 232,55	R$ -	R$ 2,66	R$ 2,66	BDI 1	R$ -	R$ 290,42	**R$ 290,42**
12.4.2	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	109,18	R$ 60,62	R$ 16,41	R$ 77,03	R$ 6.618,49	R$ 1.791,64	R$ 8.410,13	R$ 75,57	R$ 20,46	R$ 96,03	BDI 1	R$ 8.250,73	R$ 2.233,82	**R$ 10.484,55**
12.4.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	51,56	R$ 8,19	R$ 5,78	R$ 13,97	R$ 422,28	R$ 298,02	R$ 720,30	R$ 10,21	R$ 7,21	R$ 17,42	BDI 1	R$ 526,43	R$ 371,75	**R$ 898,18**
12.5			**TELHADO**						**R$ 30.655,08**	**R$ 3.339,14**	**R$ 33.994,22**					**R$ 38.214,68**	**R$ 4.163,15**	**R$ 42.377,83**
12.5.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	109,18	R$ -	R$ 3,81	R$ 3,81	R$ -	R$ 415,98	R$ 415,98	R$ -	R$ 4,75	R$ 4,75	BDI 1	R$ -	R$ 518,61	**R$ 518,61**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI SEMPRE UNIDOS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,66
LOCAL:	**R. Guajuvira, 85 - Operária, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
12.5.2	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	109,18	R$ 188,64	R$ 7,61	R$ 196,25	R$ 20.595,72	R$ 830,86	R$ 21.426,58	R$ 235,16	R$ 9,49	R$ 244,65	BDI 1	R$ 25.674,77	R$ 1.036,12	**R$ 26.710,89**
12.5.3	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	51,56	R$ 41,57	R$ 13,00	R$ 54,57	R$ 2.143,35	R$ 670,28	R$ 2.813,63	R$ 51,82	R$ 16,21	R$ 68,03	BDI 1	R$ 2.671,84	R$ 835,79	**R$ 3.507,63**
12.5.4	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	51,56	R$ 153,53	R$ 27,58	R$ 181,11	R$ 7.916,01	R$ 1.422,02	R$ 9.338,03	R$ 191,39	R$ 34,38	R$ 225,77	BDI 1	R$ 9.868,07	R$ 1.772,63	**R$ 11.640,70**
12.6			**PORTÃO**						**R$ 4.970,50**	**R$ 1.141,14**	**R$ 6.111,64**					**R$ 6.196,22**	**R$ 1.422,54**	**R$ 7.618,76**
12.6.1	COMPOSIÇÃO	669	PORTÃO METÁLICO COM CHAPA DE ABRIR COM DUAS FOLHAS – 1,8 M DE LARGURA X 2,1 M DE ALTURA	UN	2,00	R$ 2.485,25	R$ 570,57	R$ 3.055,82	R$ 4.970,50	R$ 1.141,14	R$ 6.111,64	R$ 3.098,11	R$ 711,27	R$ 3.809,38	BDI 1	R$ 6.196,22	R$ 1.422,54	**R$ 7.618,76**
13			**CERCAMENTO**						**R$ 32.080,10**	**R$ 13.251,72**	**R$ 45.331,82**					**R$ 39.987,71**	**R$ 16.514,88**	**R$ 56.502,59**
13.1			**REFORÇO DE MURO**						**R$ 23.958,35**	**R$ 10.947,28**	**R$ 34.905,63**					**R$ 29.863,19**	**R$ 13.642,22**	**R$ 43.505,41**
13.1.1	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL, FGK = 20 MPA. AF_06/2026	M3	1,00	R$ 679,51	R$ 516,18	R$ 1.195,69	R$ 679,51	R$ 516,18	R$ 1.195,69	R$ 847,08	R$ 643,47	R$ 1.490,55	BDI 1	R$ 847,08	R$ 643,47	**R$ 1.490,55**
13.1.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,00	R$ -	R$ 92,88	R$ 92,88	R$ -	R$ 185,76	R$ 185,76	R$ -	R$ 115,78	R$ 115,78	BDI 1	R$ -	R$ 231,56	**R$ 231,56**
13.1.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	3,60	R$ 0,06	R$ 7,83	R$ 7,89	R$ 0,22	R$ 28,19	R$ 28,41	R$ 0,07	R$ 9,76	R$ 9,83	BDI 1	R$ 0,25	R$ 35,14	**R$ 35,39**
13.1.7	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	300,00	R$ 9,02	R$ 3,29	R$ 12,31	R$ 2.706,00	R$ 987,00	R$ 3.693,00	R$ 11,24	R$ 4,10	R$ 15,34	BDI 1	R$ 3.372,00	R$ 1.230,00	**R$ 4.602,00**
13.1.8	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,00	R$ 608,46	R$ 374,51	R$ 982,97	R$ 1.825,38	R$ 1.123,53	R$ 2.948,91	R$ 758,51	R$ 466,86	R$ 1.225,37	BDI 1	R$ 2.275,53	R$ 1.400,58	**R$ 3.676,11**
13.1.9	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	875,00	R$ 9,58	R$ 2,29	R$ 11,87	R$ 8.382,50	R$ 2.003,75	R$ 10.386,25	R$ 11,94	R$ 2,85	R$ 14,79	BDI 1	R$ 10.447,50	R$ 2.493,75	**R$ 12.941,25**
13.1.10	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	8,75	R$ 781,33	R$ 310,07	R$ 1.091,40	R$ 6.836,64	R$ 2.713,11	R$ 9.549,75	R$ 974,01	R$ 386,53	R$ 1.360,54	BDI 1	R$ 8.522,59	R$ 3.382,14	**R$ 11.904,73**
13.1.10	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	26,40	R$ 86,38	R$ 34,08	R$ 120,46	R$ 2.280,43	R$ 899,71	R$ 3.180,14	R$ 107,68	R$ 42,48	R$ 150,16	BDI 1	R$ 2.842,75	R$ 1.121,47	**R$ 3.964,22**
13.1.13	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	52,80	R$ 1,86	R$ 5,96	R$ 7,82	R$ 98,21	R$ 314,69	R$ 412,90	R$ 2,32	R$ 7,43	R$ 9,75	BDI 1	R$ 122,50	R$ 392,30	**R$ 514,80**
13.1.14	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	52,80	R$ 21,77	R$ 41,20	R$ 62,97	R$ 1.149,46	R$ 2.175,36	R$ 3.324,82	R$ 27,14	R$ 51,36	R$ 78,50	BDI 1	R$ 1.432,99	R$ 2.711,81	**R$ 4.144,80**
13.2			**SUBSTITUIÇÃO DO ALAMBRADO**						**R$ 8.121,75**	**R$ 2.304,44**	**R$ 10.426,19**					**R$ 10.124,52**	**R$ 2.872,66**	**R$ 12.997,18**
13.2.1	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	59,50	R$ 136,50	R$ 38,73	R$ 175,23	R$ 8.121,75	R$ 2.304,44	R$ 10.426,19	R$ 170,16	R$ 48,28	R$ 218,44	BDI 1	R$ 10.124,52	R$ 2.872,66	**R$ 12.997,18**
14			**PINTURA GERAL**						**R$ 15.558,65**	**R$ 24.758,55**	**R$ 40.317,20**					**R$ 19.393,37**	**R$ 30.860,81**	**R$ 50.254,18**
14.1			**PINTURA – PAREDES EXTERNAS**						**R$ 4.240,40**	**R$ 5.548,30**	**R$ 9.788,70**					**R$ 5.284,53**	**R$ 6.914,60**	**R$ 12.199,13**
14.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	391,94	R$ 0,05	R$ 1,60	R$ 1,65	R$ 19,60	R$ 627,10	R$ 646,70	R$ 0,06	R$ 1,99	R$ 2,05	BDI 1	R$ 23,52	R$ 779,96	**R$ 803,48**
14.1.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	39,19	R$ 17,99	R$ 39,16	R$ 57,15	R$ 705,10	R$ 1.534,84	R$ 2.239,94	R$ 22,43	R$ 48,82	R$ 71,25	BDI 1	R$ 879,12	R$ 1.913,45	**R$ 2.792,57**
14.1.3	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	391,94	R$ 1,38	R$ 2,50	R$ 3,88	R$ 540,88	R$ 979,85	R$ 1.520,73	R$ 1,72	R$ 3,12	R$ 4,84	BDI 1	R$ 674,14	R$ 1.222,85	**R$ 1.896,99**
14.1.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	391,94	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 2.974,82	R$ 2.406,51	R$ 5.381,33	R$ 9,46	R$ 7,65	R$ 17,11	BDI 1	R$ 3.707,75	R$ 2.998,34	**R$ 6.706,09**
14.2			**PINTURA – PAREDES INTERNAS**						**R$ 7.849,17**	**R$ 9.151,72**	**R$ 17.000,89**					**R$ 9.783,58**	**R$ 11.408,31**	**R$ 21.191,89**
14.2.1	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	72,89	R$ 17,99	R$ 39,16	R$ 57,15	R$ 1.311,29	R$ 2.854,37	R$ 4.165,66	R$ 22,43	R$ 48,82	R$ 71,25	BDI 1	R$ 1.634,92	R$ 3.558,49	**R$ 5.193,41**
14.2.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	728,86	R$ 1,38	R$ 2,50	R$ 3,88	R$ 1.005,83	R$ 1.822,15	R$ 2.827,98	R$ 1,72	R$ 3,12	R$ 4,84	BDI 1	R$ 1.253,64	R$ 2.274,04	**R$ 3.527,68**
14.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	728,86	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 5.532,05	R$ 4.475,20	R$ 10.007,25	R$ 9,46	R$ 7,65	R$ 17,11	BDI 1	R$ 6.895,02	R$ 5.575,78	**R$ 12.470,80**
14.3			**PINTURA – MURO**						**R$ 1.120,51**	**R$ 1.383,69**	**R$ 2.504,20**					**R$ 1.396,39**	**R$ 1.723,90**	**R$ 3.120,29**
14.3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	118,71	R$ 0,05	R$ 1,60	R$ 1,65	R$ 5,94	R$ 189,94	R$ 195,88	R$ 0,06	R$ 1,99	R$ 2,05	BDI 1	R$ 7,12	R$ 236,23	**R$ 243,35**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEI SEMPRE UNIDOS**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	24,66
LOCAL:	**R. Guajuvira, 85 - Operária, Campo Bom - RS, 93700-000**	SINAPI	**jun/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
14.3.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	11,87	R$ 17,99	R$ 39,16	R$ 57,15	R$ 213,56	R$ 464,87	R$ 678,43	R$ 22,43	R$ 48,82	R$ 71,25	BDI 1	R$ 266,27	R$ 579,54	**R$ 845,81**
14.3.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	118,71	R$ 7,59	R$ 6,14	R$ 13,73	R$ 901,01	R$ 728,88	R$ 1.629,89	R$ 9,46	R$ 7,65	R$ 17,11	BDI 1	R$ 1.123,00	R$ 908,13	**R$ 2.031,13**
14.4			**ESQUADRIAS – PORTAS DE MADEIRA**						**R$ 228,79**	**R$ 479,38**	**R$ 708,17**					**R$ 285,33**	**R$ 597,64**	**R$ 882,97**
14.4.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	36,96	R$ 0,59	R$ 1,61	R$ 2,20	R$ 21,81	R$ 59,51	R$ 81,32	R$ 0,74	R$ 2,01	R$ 2,75	BDI 1	R$ 27,35	R$ 74,29	**R$ 101,64**
14.4.2	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	36,96	R$ 5,60	R$ 11,36	R$ 16,96	R$ 206,98	R$ 419,87	R$ 626,85	R$ 6,98	R$ 14,16	R$ 21,14	BDI 1	R$ 257,98	R$ 523,35	**R$ 781,33**
14.5			**ESQUADRIAS – METÁLICAS**						**R$ 2.119,78**	**R$ 8.195,46**	**R$ 10.315,24**					**R$ 2.643,54**	**R$ 10.216,36**	**R$ 12.859,90**
14.5.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	117,70	R$ 1,33	R$ 8,91	R$ 10,24	R$ 156,54	R$ 1.048,71	R$ 1.205,25	R$ 1,66	R$ 11,11	R$ 12,77	BDI 1	R$ 195,38	R$ 1.307,65	**R$ 1.503,03**
14.5.2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	117,70	R$ 5,28	R$ 20,24	R$ 25,52	R$ 621,46	R$ 2.382,25	R$ 3.003,71	R$ 6,58	R$ 25,23	R$ 31,81	BDI 1	R$ 774,47	R$ 2.969,57	**R$ 3.744,04**
14.5.3	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	235,40	R$ 5,70	R$ 20,24	R$ 25,94	R$ 1.341,78	R$ 4.764,50	R$ 6.106,28	R$ 7,11	R$ 25,23	R$ 32,34	BDI 1	R$ 1.673,69	R$ 5.939,14	**R$ 7.612,83**
15			**LIMPEZA FINAL**						**R$ 6.840,00**	**R$ 4.767,50**	**R$ 11.607,50**					**R$ 8.525,00**	**R$ 5.952,50**	**R$ 14.477,50**
15.1	COMPOSIÇÃO	606	REMOÇÃO DE ENTULHO DE FORMA MANUAL	M3	250,00	R$ -	R$ 9,39	R$ 9,39	R$ -	R$ 2.347,50	R$ 2.347,50	R$ -	R$ 11,71	R$ 11,71	BDI 1	R$ -	R$ 2.927,50	**R$ 2.927,50**
15.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	2.500,00	R$ 2,56	R$ 0,31	R$ 2,87	R$ 6.400,00	R$ 775,00	R$ 7.175,00	R$ 3,19	R$ 0,39	R$ 3,58	BDI 1	R$ 7.975,00	R$ 975,00	**R$ 8.950,00**
15.3	COMPOSIÇÃO	532	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	500,00	R$ 0,88	R$ 3,29	R$ 4,17	R$ 440,00	R$ 1.645,00	R$ 2.085,00	R$ 1,10	R$ 4,10	R$ 5,20	BDI 1	R$ 550,00	R$ 2.050,00	**R$ 2.600,00**
TOTAL:									**R$ 353.519,85**	**R$ 131.800,35**	**R$ 481.845,91**					**R$ 439.777,58**	**R$ 164.304,81**	**R$ 602.566,52**

Campo Bom, sexta-feira, 14 de agosto de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu

CREA/RS RS263841